

Installation	OPERA de Eximilis, Volume 2
N°s inventaire	00152_03

Code UNIFORMAT	Description	Méthode d'évaluation	Indice obtenu selon la grille	Indice attribué selon le schéma	Indice final
	Fondations standard	Outil d'évaluation	A		A
	Dalle inférieure	Outil d'évaluation	C		C
	Murs extérieurs	Outil d'évaluation	C		C
	Fenêtres extérieures	Outil d'évaluation	B		C
	Portes extérieures	Outil d'évaluation	C		C
	Couverture	Outil d'évaluation	C		C
	Construction intérieure	Outil d'évaluation	A		A
	Reflexion d'escalier	Outil d'évaluation	A		A
	Finitions intérieures	Outil d'évaluation			
	Ascenseurs et monte-charge	Outil d'évaluation			
	Autres systèmes transporteurs	Outil d'évaluation			
	Appareils de plomberie	Outil d'évaluation	A		A
	Réseaux d'eau domestique	Outil d'évaluation	C		C
	Réseaux de drainage sanitaire et pluvial	Outil d'évaluation	D		D
	Autres systèmes de plomberie (niveau de gaz médicaux)	Outil d'évaluation			
	Système de production de chaleur	Outil d'évaluation			
	Système de production de froid	Outil d'évaluation			
	Distribution de CVCA	Outil d'évaluation	A		A
	Unités autonomes ou monoblocs	Outil d'évaluation	E		E
	Régulation et instrumentation	Outil d'évaluation	A		A
	Gicleurs	Outil d'évaluation	C		C
	Carénisation et cabinets incendie	Outil d'évaluation	A		A
	Service et distribution électrique	Outil d'évaluation	C		C
	Éclairage et distribution secondaire	Outil d'évaluation	E		E
	Communication et sécurité	Outil d'évaluation	D		D
	Autres systèmes électriques (système argence)	Outil d'évaluation	E		E
	Aire de stationnement	Outil d'évaluation	C		C
	Surface pédestre	Outil d'évaluation	A		A
	Aménagement du site	Outil d'évaluation	C		C
	Réseau d'égout pluvial	Outil d'évaluation	A		A
	Éclairage d'implantement	Outil d'évaluation	A		A

Code UNIFORMAT	Description	Méthode utilisée	Méthode 1 : Pourcentage approximatif		Méthode 2 : Qualitative		Documents à l'appui	Commentaires
			Urgent	Prioritaire	Urgent	Prioritaire		
			Court terme	Moyen terme	Court terme	Moyen terme		
1010	Fondations standard	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
	Fissures profondes dans la structure portante (> 10 mm)	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
	Affaiblissement, cambrement ou déformation de la structure	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
	Infiltration d'eau par les murs ou planchers du sous-sol	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
	Effaiblissement ou effritement de la surface de béton	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
1020	Dalle inférieure	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
	Fissures profondes dans la dalle (> 10 mm)	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
	Accumulation d'eau au sol	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
	Affaiblissement ou soulèvement de la dalle	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
	Soulèvement des fins de plancher	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
2010	Murs extérieurs	Qualitative			Peu nombreuses	Peu nombreuses	PCMA	
	Fissures sur la façade extérieure du bâtiment	Qualitative			Peu nombreuses	Peu nombreuses	PCMA	
	Corrosion des ancrages de maçonnerie ou de panneaux de béton préfab.	Qualitative			Peu nombreuses	Peu nombreuses	PCMA	
	Condensation ou gachement de revêtement léger	Qualitative			Peu nombreuses	Peu nombreuses	PCMA	
	Déformation du revêtement de façade (surtout de béton, bombardement)	Qualitative			Peu nombreuses	Peu nombreuses	PCMA	
2020	Fenêtres extérieures	Qualitative			Peu nombreuses	Peu nombreuses	PCMA	
	Infiltration d'eau	Qualitative			Aucune	Peu nombreuses	Autres	
	Pourriture ou corrosion du cadre	Qualitative			Aucune	Peu nombreuses	Autres	
	Infiltration d'air (détail) ou vitrage défectueux	Qualitative			Aucune	Peu nombreuses	Autres	
	Égouttement de l'eau défectueux	Qualitative			Aucune	Peu nombreuses	Autres	
2030	Portes extérieures	Qualitative			Peu nombreuses	Peu nombreuses	Autres	
	Infiltration d'eau	Qualitative			Peu nombreuses	Peu nombreuses	Autres	
	Déformation ou gauchissement du cadre ou de la porte	Qualitative			Peu nombreuses	Peu nombreuses	Autres	
	Infiltration d'air (détail)	Qualitative			Peu nombreuses	Peu nombreuses	Autres	
	Scellé corrodé ou défectueux	Qualitative			Peu nombreuses	Peu nombreuses	Autres	
3010	Couverture	Qualitative			Peu nombreuses	Peu nombreuses	Autres	
	Infiltration d'eau dans le système de toiture jusqu'à l'intérieur	Qualitative			Peu nombreuses	Peu nombreuses	Autres	
	Dégradation ou boursofflement de membrane (sans infiltration)	Qualitative			Peu nombreuses	Peu nombreuses	Autres	
	Membrane ou bardeaux perforés ou endommagés	Qualitative			Peu nombreuses	Peu nombreuses	Autres	
	Comble mal aéré ou mal isolé (présence de moisissures, surchauffe, etc.)	Qualitative			Peu nombreuses	Peu nombreuses	Autres	
C10	Construction intérieure	Qualitative			Peu nombreuses	Peu nombreuses	Autres	
	Érosion ou déformations dans les fins	Qualitative			Aucune	Peu nombreuses	Autres	
	Intégrité des séparations coupe-feu défectueuse	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
	Traie de moquette	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
2010	Reflexion d'escalier	N/A						
	Fissures dans la structure d'escalier	N/A						
	Garde-corps instable ou non-conforme	N/A						
	Déformation des marches ou composants instables	N/A						
	Revêtement usé, irrégulier ou glissant	N/A						
C20	Finitions intérieures	Qualitative			Aucune	Peu nombreuses	PCMA	A évaluer selon photo
	Revêtement de sol défectueux, détaché ou manquant	Qualitative			Aucune	Peu nombreuses	PCMA	A évaluer selon photo
	Atteinte/absence (surtout) du revêtement de sol	Qualitative			Aucune	Aucune	PCMA	
	Fissuration des surfaces	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
	Déformation du plafond	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
1010	Ascenseurs et monte-charge	N/A						
	Système à l'arrêt indéfiniment	N/A						
	Usure du système de levage (câbles, treuil, pilon ou pompe)	N/A						
	Contrôleur en fin de vie ou non-disponible de pièces	N/A						
	Rail, guidage ou structure de cabine défectueux	N/A						
1020	Autres systèmes transporteurs	N/A						
	Système à l'arrêt indéfiniment	N/A						
	Usure des pièces motrices (moteurs, soufflerie, bandes transporteurs, etc.)	N/A						
	Contrôleur en fin de vie ou non-disponible de pièces	N/A						
2010	Appareils de plomberie	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
	Fuite d'eau	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
	Appareils hors fonction	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
	Problème de débit d'eau, de pression ou de température	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
	Robetteries défectueuses	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
2020	Réseaux d'eau domestique	Qualitative			Aucune	Peu nombreuses	Autres	
	Fuite d'eau par la tuyauterie, les valves, les raccords, etc.	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
	Non-conformité de l'entrée d'eau (DAB, compteur)	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
	Contamination de l'eau potable (documentée)	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
	Autres équipements du réseau en fin de vie (chauffe-eau, surpresseur, adoucisseur, etc.)	Qualitative			Assez nombreuses	Assez nombreuses	Autres	
0-40	Réseaux de drainage sanitaire et pluvial	Qualitative			Aucune	Basculé	Autres	En forte, durée de vie restante nulle, travaux fréquents/bis, ajout de trappes d'accès parfois, coude à l'état inférieur
	Réseau sanitaire - Évacuation lente ou reflux	Qualitative			Aucune	Basculé	Autres	En forte, durée de vie restante nulle, travaux fréquents/bis, ajout de trappes d'accès parfois, coude à l'état inférieur
	Réseau sanitaire - Problème d'écoules ou d'évacuation (vent défectueux)	Qualitative			Aucune	Basculé	Autres	En forte, durée de vie restante nulle, travaux fréquents/bis, ajout de trappes d'accès parfois, coude à l'état inférieur
	Réseau sanitaire - Fuite d'eau sale	Qualitative			Aucune	Basculé	Autres	En forte, durée de vie restante nulle, travaux fréquents/bis, ajout de trappes d'accès parfois, coude à l'état inférieur
	Réseau pluvial - Refoulement lors de fortes précipitations	Qualitative			Aucune	Peu nombreuses	Autres	En forte, durée de vie restante nulle, travaux fréquents/bis, ajout de trappes d'accès parfois, coude à l'état inférieur
2030	Réseau pluvial	Qualitative			Aucune	Peu nombreuses	Autres	
	Réseau pluvial - Fuite d'eau	Qualitative			Aucune	Peu nombreuses	Autres	
	Réseau pluvial - Chan-d'écoulement	Qualitative			Aucune	Peu nombreuses	Autres	
	Réseau pluvial - Autres équipements du réseau défectueux (pompe automatisée, clapet, etc.)	Qualitative			Aucune	Peu nombreuses	Autres	
2040	Autres systèmes de plomberie (niveau de gaz médicaux)	N/A						
	Panneaux d'alarme ou d'arrêtement et avertisseur de zone non-conforme	N/A						
	Rampes d'alimentation en gaz médicaux défectueuses ou non-conforme	N/A						
	Compresseur d'air défectueux ou non-conforme	N/A						
3020	Système de production de chaleur	N/A						
	Chaudières, brûleur ou autre équipement de production de chaleur défectueux	N/A						
	Fuites de monoxyde de carbone ou autres émissions dangereuses	N/A						
3030	Système de production de froid	N/A						
	Climatiseur, compresseur, condenseur ou autre équipement inspirant	N/A						
	Climatiseur, compresseur, condenseur ou autre équipement défectueux	N/A						
	Non-conformité du réfrigérant (des parties, R22 ou d'autres composants)	N/A						
3040	Distribution de CVCA	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
	Air mal réparti ou fuites dans les conduits	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
	Combustion d'air mal isolée ou rouille	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
	Températures inadéquates dans les pièces	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
	Autres déficiences observées dans le réseau de distribution du système de CVCA	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
3050	Unités autonomes ou monoblocs	N/A						
	Unités (climatisation, ventilation) défectueuses	N/A						
	Unités (climatisation, ventilation) obsolètes et manquant de pièces de rechange	N/A						
3060	Régulation et instrumentation	Qualitative			Aucune	Basculé	Autres	Problématique, support technique pour l'ancienne plateforme OCA/NEWS obsolète, reprogrammation en INTELLiMS à faire
	Capteurs non fonctionnels, données erronées, régulation instable	Qualitative			Aucune	Basculé	Autres	Problématique, support technique pour l'ancienne plateforme OCA/NEWS obsolète, reprogrammation en INTELLiMS à faire
	Appareils de contrôle et automatismes obsolètes ou incompatibles	Qualitative			Aucune	Basculé	Autres	Problématique, support technique pour l'ancienne plateforme OCA/NEWS obsolète, reprogrammation en INTELLiMS à faire
4010	Gicleurs	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
	Système d'extinction inefficace (gicleurs bouchés, vélocités ou non-conformes)	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
4020	Carénisation et cabinets incendie	N/A						
	Tuyauterie endommagée	N/A						
	Non-conformité (planétaire, emplacement, etc.)	N/A						
5010	Service et distribution électrique	Qualitative			Peu nombreuses	Peu nombreuses	Autres	
	Signe de surchauffe (filage, transformateur ou autre)	Qualitative			Peu nombreuses	Peu nombreuses	Autres	
	Panneaux de distribution vésibles ou défectueux	Qualitative			Peu nombreuses	Peu nombreuses	Autres	
	Mise à la terre défectueuse	Qualitative			Peu nombreuses	Peu nombreuses	Autres	
5020	Éclairage et distribution secondaire	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
	Luminaires hors fonction ou insuffisants	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
	Distribution surcharge et non-conforme	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
5030	Communication et sécurité	N/A			Aucune	Aucune	Autres	
	Système anti-évacuation-intrusion défectueux ou hors fonction	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
	Vidéovigilance défectueuse	Qualitative			Aucune	Basculé	Autres	Étude de professionnels
	Système d'alarme incendie en fin de vie ou non-conforme	Qualitative			Aucune	Basculé	Autres	Une opération du bâtiment doit être fait, voir Luc Casseau, classement du bâtiment défectueux car manque cette opération en fin, présence du secteur jeune contenant qui change tout
	Système d'appel ou d'alarme défectueux ou hors d'usage	Qualitative			Aucune	Basculé	Autres	
5040	Autres systèmes électriques (système argence)	N/A			Aucune	Aucune	Autres	
	Inventaire et autres équipements électriques d'urgence défectueux ou défectueux	N/A			Aucune	Aucune	Autres	
	Groupe électrogène (générateur) hors fonction	N/A			Aucune	Aucune	Autres	
	Batterie d'urgence inefficace, défectueuse ou défectueuse	Qualitative			Aucune	Basculé	Autres	Requis pour s'assurer à 120 volts, secteur canon, sortie extérieure
2020	Aire de stationnement	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
	Mauvais drainage et accumulation d'eau	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
	Endroit de stationnement défectueux	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
	Déformation de la chaussée et nids de poule	Qualitative			Aucune	Basculé	PCMA	Peut-être, section qui se déforme.
	Obstacles de sécurité et barrières pédestres ou défectueuses	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	

2030	Surface piétonnière							
	Bordures de béton étagées	Qualitative			Aucune	Aucune	Aucune	
	Trottoirs inégaux et fissurés	Qualitative			Aucune	Aucune	Aucune	
	Canifs, corps précaires ou déformés	Qualitative			Aucune	Aucune	Aucune	
2040	Marches et terrasses fissurés ou éclatés	Qualitative			Aucune	Aucune	Aucune	
2040	Aménagement du site							
	Clôture ou barrières déformées ou instables	N/A						
	Murs de soutènement fissurés ou déformés	N/A						
	Surfaces de terrain de jeux inégales, fissurées ou trouées	N/A						
3030	Réseau d'égouts pluvial							
	Accumulation d'eau dans le regard et puits	Qualitative			Peu nombreux	Peu nombreux	Aucun	
	Station de relèvement inefficace	Qualitative			Peu nombreux	Peu nombreux	Aucun	
4030	Éclairage d'emplacement							
	Boîtes de lampadaires endommagées	Qualitative			Aucune	Aucune	Aucun	
	Lampadaires manquants	Qualitative			Aucune	Aucune	Aucun	